

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.68/16.02.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.68/16.02.2024

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.19. **Относно:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и одобряване на задание за поземлени имоти: 17587.244.154 и 17587.244.156 местност „Пречиста“ по КKKP на землище с. Градница

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление: вх.р.№ДД-4-А-01.36/12.02.2024г. от Джамийско настоятелство за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и одобряване на задание за поземлени имоти: 17587.244.154 и 17587.244.156 местност „Пречиста“ по КKKP на землище с. Градница

Искането е придружено с проект - предложение за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Целта на проекта – ПУП – ПЗ е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земята в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КKKP на с. Градница в съответствие с конкретния начин на трайно ползване на имотите и допуснатите явни фактически грешки. Промяната на предназначението на земята в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КKKP на с. Градница е допустима съгласно чл. 73, ал.1, т.2 и т.4 от Закона за горите.

С подробния устройствен план ПУП - ПЗ, ПИ 17587.244.154 по КKKP на с. Градница да получи статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КKKP на с. Градница да се установи устройствена зона „за обществено обслужване“ – („Оо“), с отреждане „за джамия“. Изработването на плана е необходимо съгласно чл. 77, ал.1, т.3 от Закона за горите.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и одобряване на задание за поземлени имоти извън урбанизирана територия е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а ал.1, чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 73, ал.1, т.2 и т.4 от Закона за горите, Общинския съвет – Севлиево:

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** по чл.125 от ЗУТ.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти: 17587.244.154 и 17587.244.156 местност „Пречиста“ по КKKP на землище с. Градница, като ПИ 17587.244.154 получава статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КKKP на с. Градница се установи устройствена зона „за обществено обслужване“ – („Оо“), с отреждане „за джамия“.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление и се публикува на интернет страницата на общината.

### Приложения:

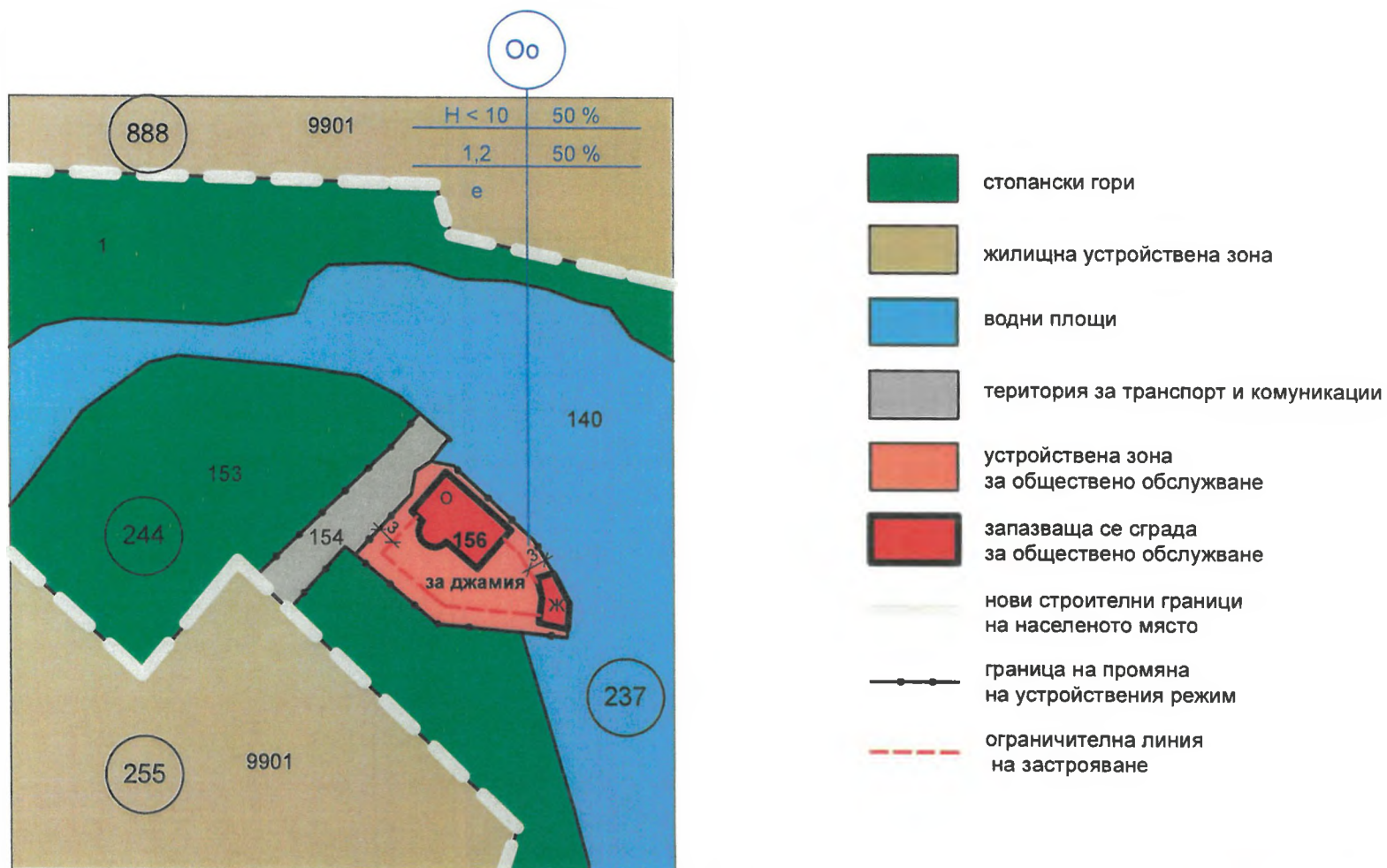
Задание и предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПЗ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево





**Скица с презложение за ПЗ за промяна предназначението на земята в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КKKP на с. Градница**

**М 1:1000**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО:** ПЗ за промяна предназначението на земята  
в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156  
по КККР на с. Градница

### **ОБХВАТ НА ПЛАНА:**

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста” в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 257 кв. м и начин на трайно ползване „за местен път”. Имотът е публична общинска собственост.

ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста” в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 534 кв. м и начин на трайно ползване „за култова, религиозна сграда”. В имота има съществуваща религиозна сграда - джамия. Сградата е изградена през 80-те години на миналия век и оттогава се ползва с това предназначение. Съгласно кадастралния регистър имотът е частна собственост на религиозна организация.

Двата имота са обособени след разделяне на ПИ 17587.244.4 по КККР на с. Градница, представляващ горска територия, на четири поземлени имота и изменение на кадастралната карта на селото със заповед № 18-6477 от 07.06.2023г. на началника на СГКК – Габрово.

Съгласно изменение на ОУПО Севлиево, одобрено с решение № 70 от 30.01.2024 г. на Общинския съвет в Севлиево, ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница е със статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 е установена устройствена зона за обществено обслужване Оо.

### **ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:**

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земята в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница в съответствие с начина им на трайно ползване и с оглед отстраняването на допуснатите явни фактически грешки.

Промяната на предназначението на земята в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница е допустима съгласно чл. 73, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Закона за горите.

Изработването на плана е необходимо съгласно чл. 77, ал. 1, т. 3 от ЗГ.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:**

Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница да промени предназначението си от горска територия в територия за транспорт и комуникации.

ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница да получи отреждане „за джамия” и за него да се установи устройствена зона за обществено обслужване - Оо –с със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 50 %;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 50 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота. Съществуващите в него сгради да се запазят като елементи на застрояването.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

#### **ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:**

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е чл. 108, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12 от ЗУТ и чл. 77 от ЗГ.

Изготвил заданието:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД